

## Bedrijveninvesteringszones (BIZ) in Nederland

Op veel bedrijventerreinen en winkelgebieden willen ondernemers gezamenlijk investeren om de omgeving veiliger of aantrekkelijker te maken. Het ontbreekt echter vaak aan de benodigde financiering, een evenwichtige verdeling van de kosten en goede afspraken met de gemeente. De oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) kan dan een oplossing bieden. Tot eind 2011 gold in Nederland een tijdelijke Experimentenwet BI-zones, met 112 opgerichte BIZ's. De wet is vanaf 2015 niet experimenteel meer. Het idee van BIZ is in het buitenland (met name in Engeland) al langer met succes toegepast: Business Improvement District (BID).



SAFE-ICE

**BID/BIZ**

*een nieuw concept ter  
verbetering van de  
kwaliteit van uw bedrijf en  
bedrijventerrein*

### Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone is een bedrijventerrein of winkelgebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in activiteiten in de openbare ruimte. Alle ondernemers betalen mee aan een gemeentelijke heffing om BIZ-activiteiten mee te financieren. De activiteiten zijn gericht op 'Schoon, heel en veilig'. In de praktijk wordt gekozen voor:

- veiligheid: extra toezicht, verlichting, hekwerken of camerabewaking;
- bereikbaarheid: bewegwijzering en verkeersvoorzieningen;
- aantrekkelijkheid: schoonmaak, onderhoud, groenvoorziening, promotie en evenementen.

De BIZ organisaties verwachten minder kosten door gezamenlijke inkoop van diensten, meer omzet door meer bezoekers, een aantrekkelijker en veiliger gebied, en mogelijkheden om samen aan verduurzaming te werken.

### Aan de slag met een BIZ!

De ondernemers organiseren zich in een stichting of vereniging. Ze maken een plan en zorgen voor voldoende draagvlak. Gemeente en ondernemers maken afspraken over uitvoering van dit plan. De gemeente organiseert een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied. Tenminste twee-derde (67%) van de ondernemers moeten instemmen met het oprichten van de BIZ. Tenminste de helft (50%) van de ondernemers moeten vervolgens instemmen met de plannen voor activiteiten.

### Waarom een BIZ oprichten?

Een BIZ is een uniek instrument voor ondernemers en vastgoedeigenaren om kosten voor het verbeteren van de kwaliteit van winkelgebieden of bedrijventerreinen over alle belanghebbenden te verdelen. Samenwerking op het terrein verbeterd, omdat alle ondernemers eigen geld investeren in de kwaliteitsverbetering. Voorwaarde is wel dat een meerderheid van degenen die mee betalen met de BIZ instemmen. De gemeente faciliteert de BIZ-organisatie door de bijdrage aan de BIZ te innen. De gemeente controleert de activiteitenplannen en beoordeeld de uitvoering ervan.

In de nieuwe wet van 2015 kunnen de vastgoedeigenaren meedoen in een BIZ. Eigenaar-ondernemers, hurende ondernemers en de vastgoedeigenaren hebben samen belang in een hoge kwaliteit van het bedrijventerrein, en kunnen vanaf nu het BIZ daarbij gebruiken. Er moet sprake zijn van een bijdrage aan de economische ontwikkeling van het terrein. Dat geeft ook ruimte voor evenementen, kerstverlichting e.d. De gemeenten blijven letten op het mede-publiek belang. Financiering van internetactiviteiten worden expliciet toegestaan. De gemeente blijft verantwoordelijkheid houden in een juiste uitvoering door de BIZ. Voor goedkeuring van beslissingen van de BIZ-organisatie kan de gemeente zich moeten verantwoorden voor de rechter

### De uitgangspunten van de BIZ (BI-zone)

- Een BI-zone is 'van, voor en door ondernemers'. De initiatiefnemende ondernemers bepalen welke activiteiten zij in de BI-zone willen ontplooiën. Zij richten een vereniging of stichting op en gaan in overleg met de gemeente.
- De gemeente maakt een verordening voor het instellen van een BIZ, en een BIZ belasting. Die belasting kan een vast bedrag zijn, een bedrag afhankelijk van de grootte van het bedrijf, of een percentage van de omzet. De gemeente int de belasting als BI-bijdrage van één specifiek BIZ.
- Als de BI-zone tot stand komt, wordt de opbrengst van de BI-bijdrage als subsidie uitgekeerd aan de BIZ. Deze BIZ zorgt dat de activiteiten worden uitgevoerd.
- De BI-zone dient het gezamenlijk belang van de ondernemers en het algemeen belang, bijvoorbeeld leefbaarheid of veiligheid. De gemeente beoordeelt of het plan van activiteiten in voldoende mate het algemeen belang dienen.
- Een BI-zone is er alleen voor *aanvullende* activiteiten op de standaard diensten van de gemeente op het gebied van veiligheid en infrastructuur.
- Een BI-zone kan alleen ingesteld worden als er aantoonbaar draagvlak is onder de ondernemers op de bedrijvenlocatie. De draagvlakmeting (minimaal 75% eens) vindt plaats nadat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld.
- Het bestuur van de BIZ stelt een uitvoeringsplan op. Minimaal 50% moet daarmee instemmen.
- De meerderheid van de ondernemers kan ook kiezen voor andere doelen dan schoon, heel en veilig belangrijk vinden, indien die óók passen binnen de gemeentelijke ambities. Het initiatief komt van de ondernemers, niet van de gemeente.
- De organisatie van de BI-zone moet transparant en kostenefficiënt zijn en verantwoording afleggen aan de ondernemers in de BI-zone en aan de gemeenteraad.
- BI-zones hebben een beperkte duur (maximaal 5 jaar). De BI-zone kan verlengd worden met een nieuwe gemeentelijke verordening na een herhaald nieuw draagvlakonderzoek.